

# Protokoll

## Brf. Örebrohus 44

Slag av sammanträde: **Ordinarie föreningsstämma 2026**

Datum: **2026-05-27**

Tid: **19.00**

Plats: **Samlingslokalen, Loggatan 20**

Närvarande: **Enligt närvarolista (bilaga 1)**

### § 1. **Stämmans öppnande.**

Gunnar Bergström hälsade alla närvarande medlemmar välkomna och förklarade 2026 års föreningsstämma öppnad.

### § 2. **Val av stämмоordförande**

Gunnar Bergström valdes till ordförande för stämman.

### § 3. **Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

### § 4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämman valde Jenny Olsson som protokollförare.

### § 5. **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**

Anders Fredlund och Åsa Tallfors utsågs att tillsammans med mötets ordförande justera dagens protokoll och att vara rösträknare.

### § 6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman fastställde att stämman blivit utlyst i enlighet med föreningens stadgar. Enligt stadgar ska stämman utlysas tidigast sex veckor innan stämman och senast två veckor innan.

### § 7. **Fastställande av röstlängd**

Stämman godkände upprättad närvarolista att gälla som röstlängd (bilaga 1).

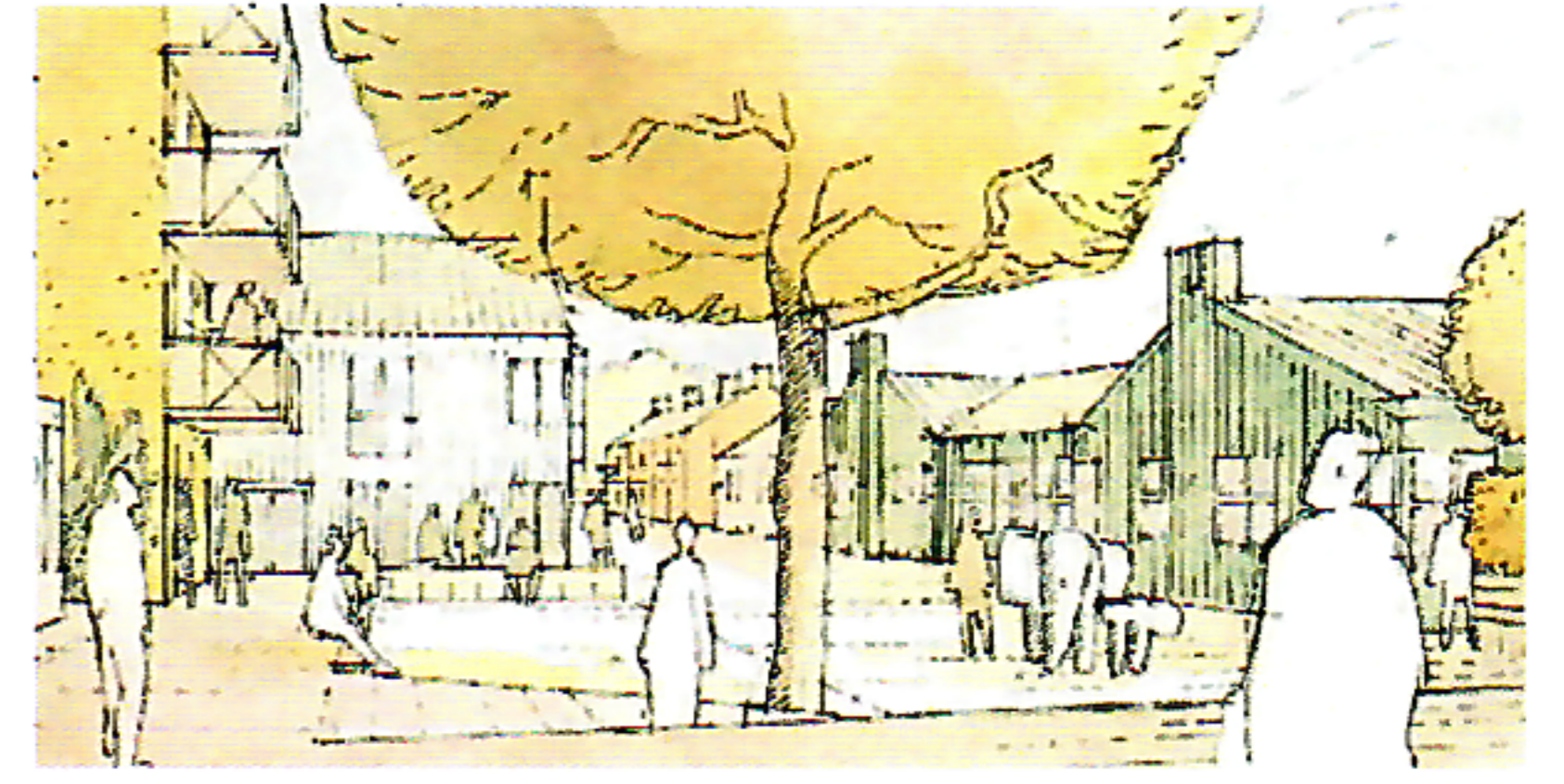
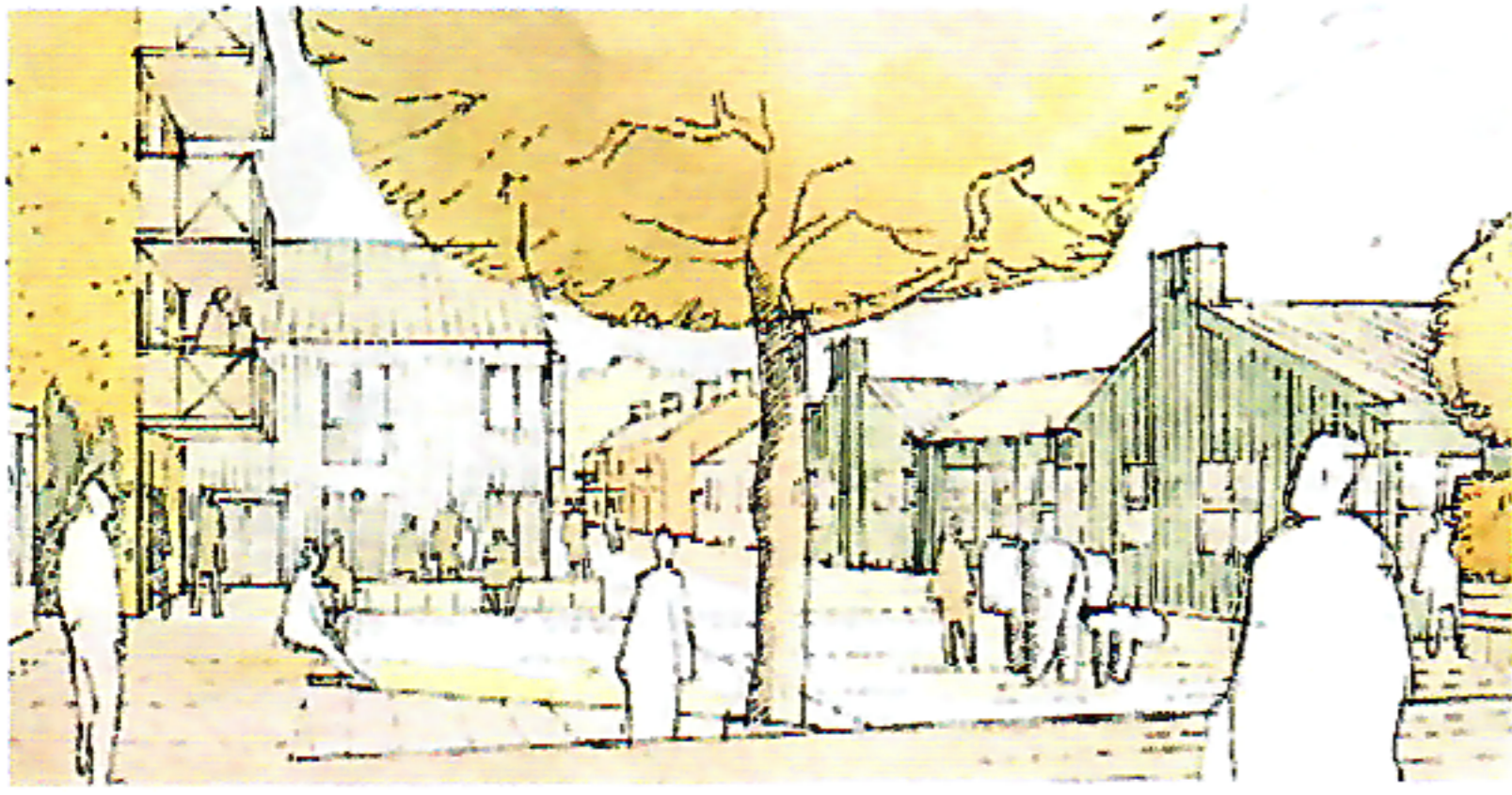
### § 8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31, som tidigare tillsänts medlemmarna, redovisades för stämman. Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

### § 9. **Föredragning av revisorns berättelse**

Ledamot från styrelsen redogjorde för revisionsberättelsen som skrivits över förvaltningen och räkenskaperna för verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Stämman beslutade att lägga revisorns berättelse till handlingarna.

AF  
AT  
Je



**§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade enhälligt att fastställa resultat- och balansräkningarna enligt upprättad årsredovisning för verksamhetsåret.

**§ 11. Beslut om resultatdisposition**

Till stämmans förfogande står årets resultat om -365 220 kr. Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna görs på 600 000 kr. I ny räkning överförs 13 189 071 kr.

**§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

I enlighet med revisorns tillstyrkan beviljades styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**§ 13. Beslut om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman fastställde valberedningens förslag till styrelsearvoden samt mötesarvoden (Bilaga 2).

**§ 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter (bilaga 3)**

• **Val av två ordinarie ledamöter**

Gunnar Bergström	Omval mandattid 2 år	2028
Jenny Olsson	Omval mandattid 2 år	2028

• **Val av två suppleanter**

Helen Heidkamp	Omval mandattid 2 år	2028
Linda Johansson	Omval mandattid 2 år	2028

Turordning suppleanter: Helen Heidkamp, Linda Johansson, Karin Östberg och Anders Fredlund

Stämman valde enligt valberedningens förslag.

**§ 15. Val av revisorer**

Stämman valde, i enlighet med valberedningens förslag: Jens Forneng LR Nolér AB, Radiatorvägen 12, 702 27 Örebro  
Mandattid till nästkommande årsstämma.

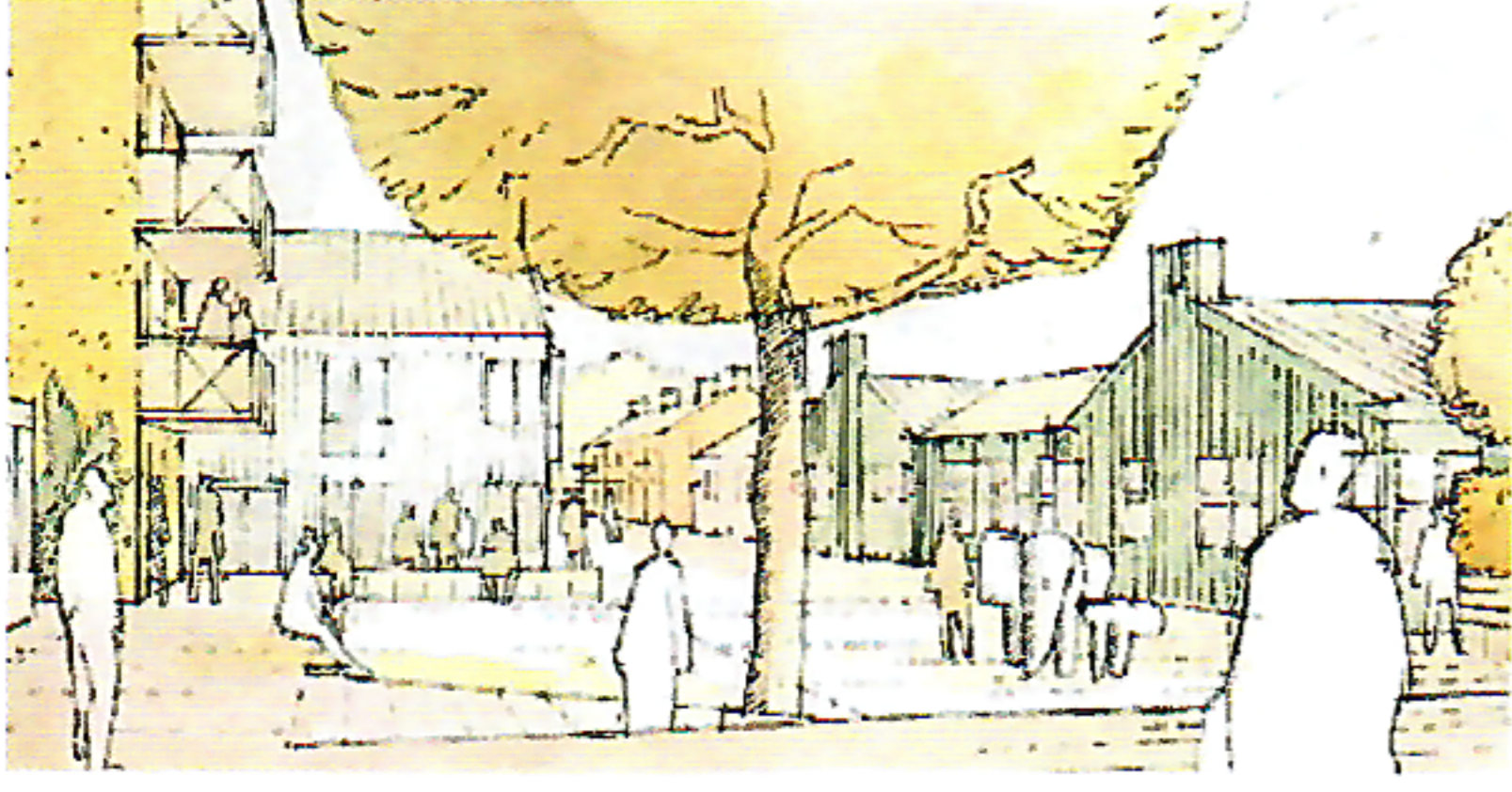
**§ 16. Val av valberedning**

Stämman valde Christina Berg(sammankallande) och Kristina Weiselius till 2026 års valberedning.

**§ 17. Motioner, av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.**

Styrelsens förslag till stämman: Kollektivt bostadsrättstillägg, se bilaga 4. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

AF  
AT



**§ 18. Stämmans avslutande**

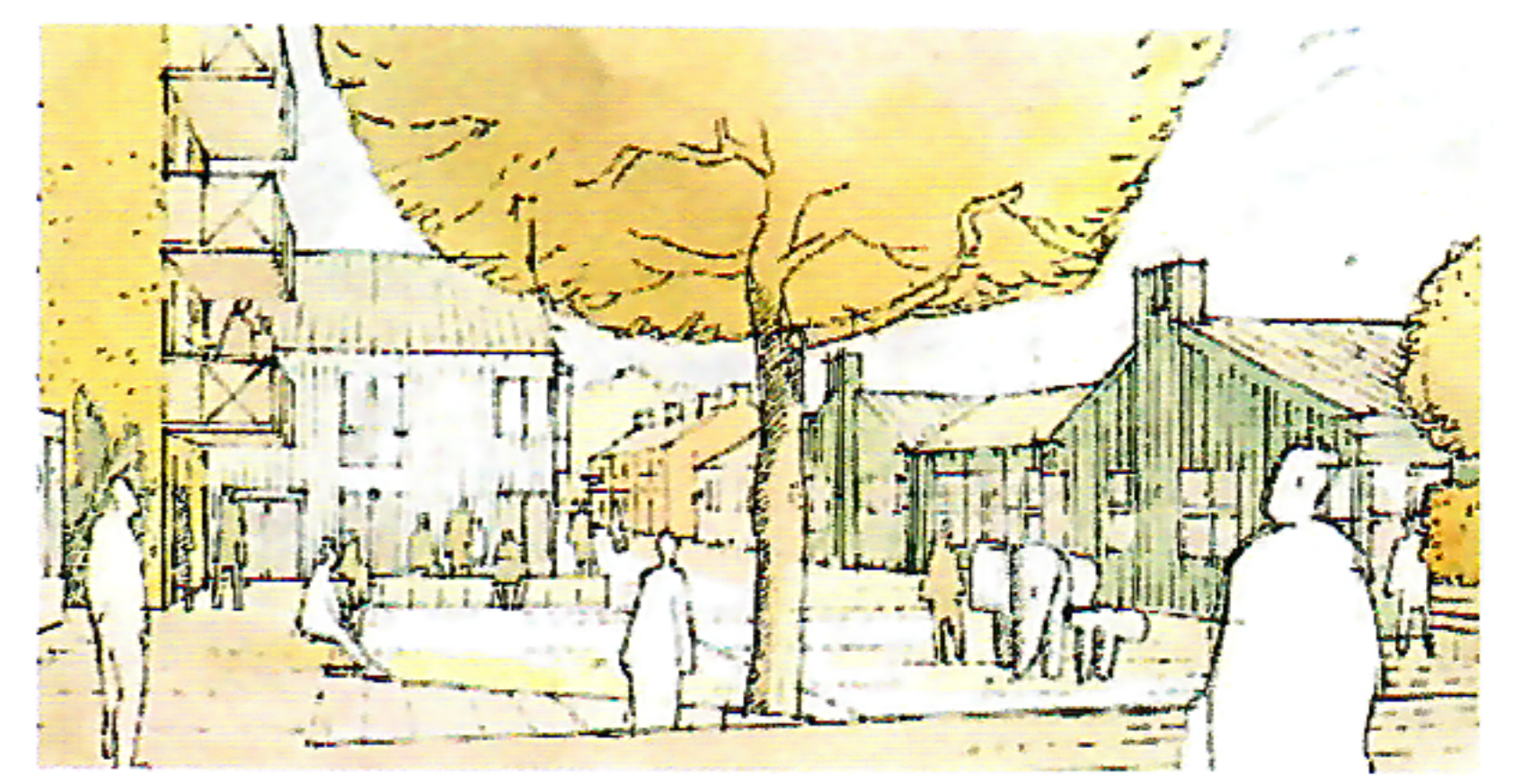
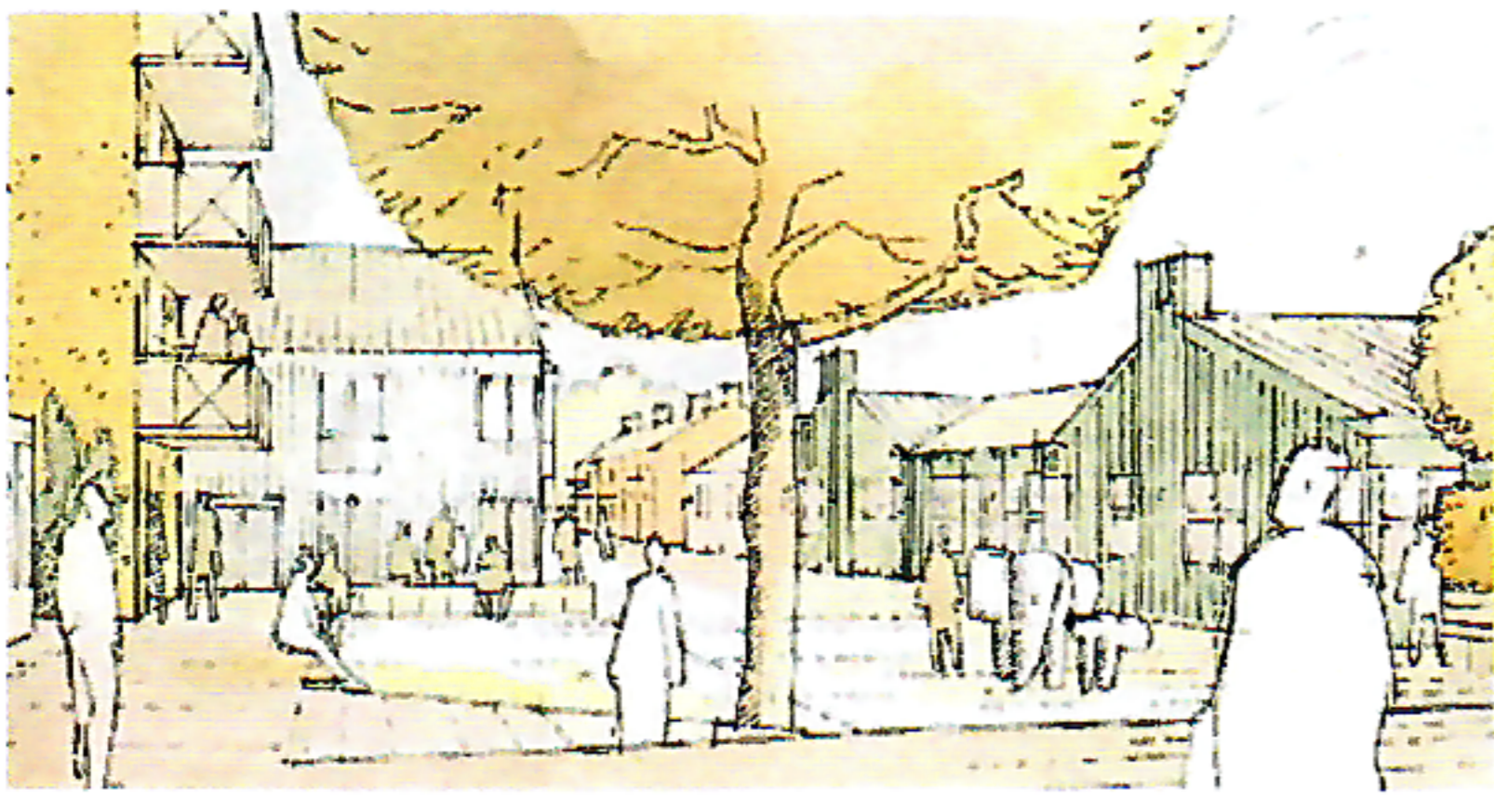
Mötesordförande Gunnar Bergström förklarade stämman avslutad.

-----  
Gunnar Bergström  
Ordförande

-----  
Jenny Olsson  
Sekreterare

-----  
Anders Fredlund  
Justerare

-----  
Åsa Tallfors  
Justerare

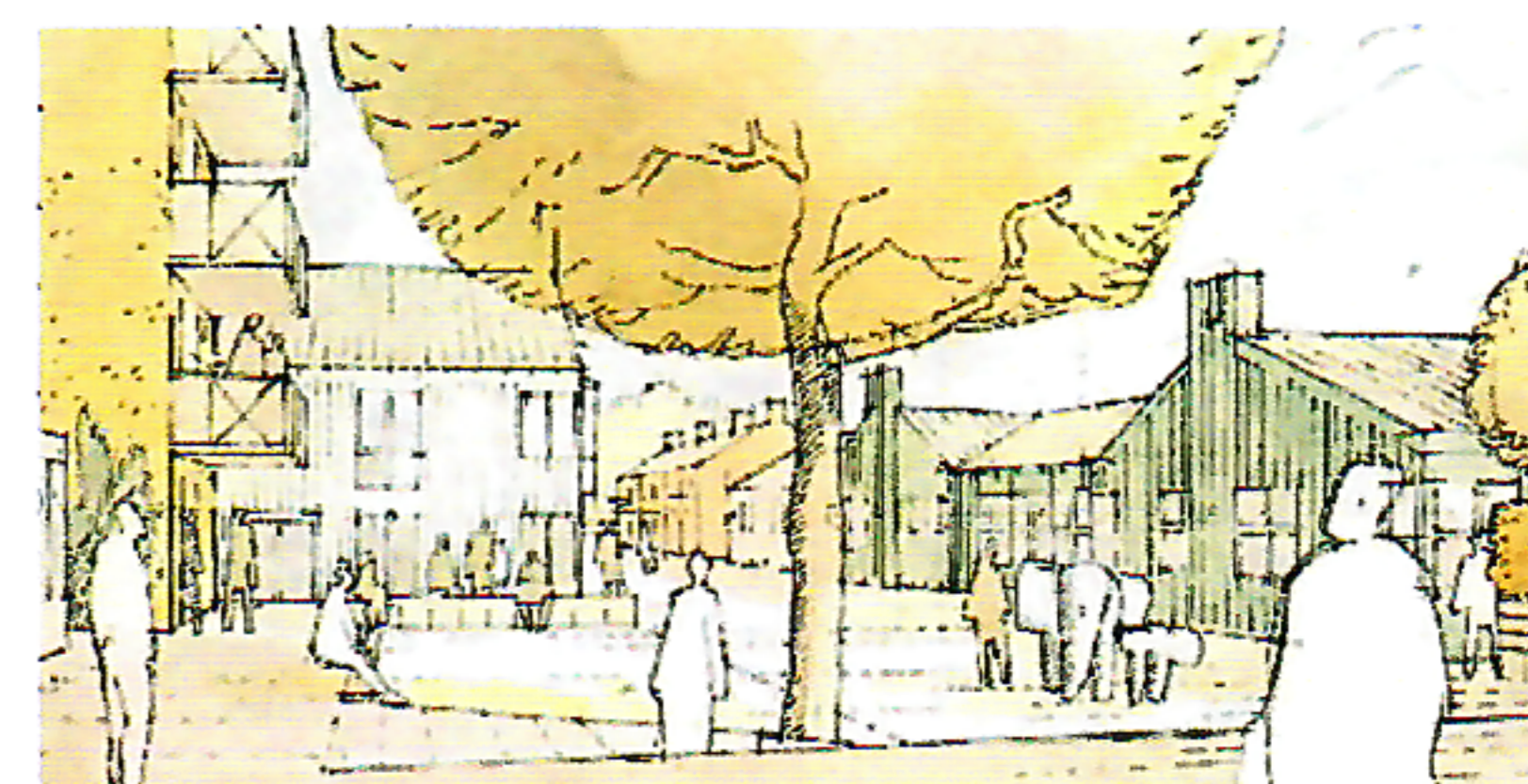
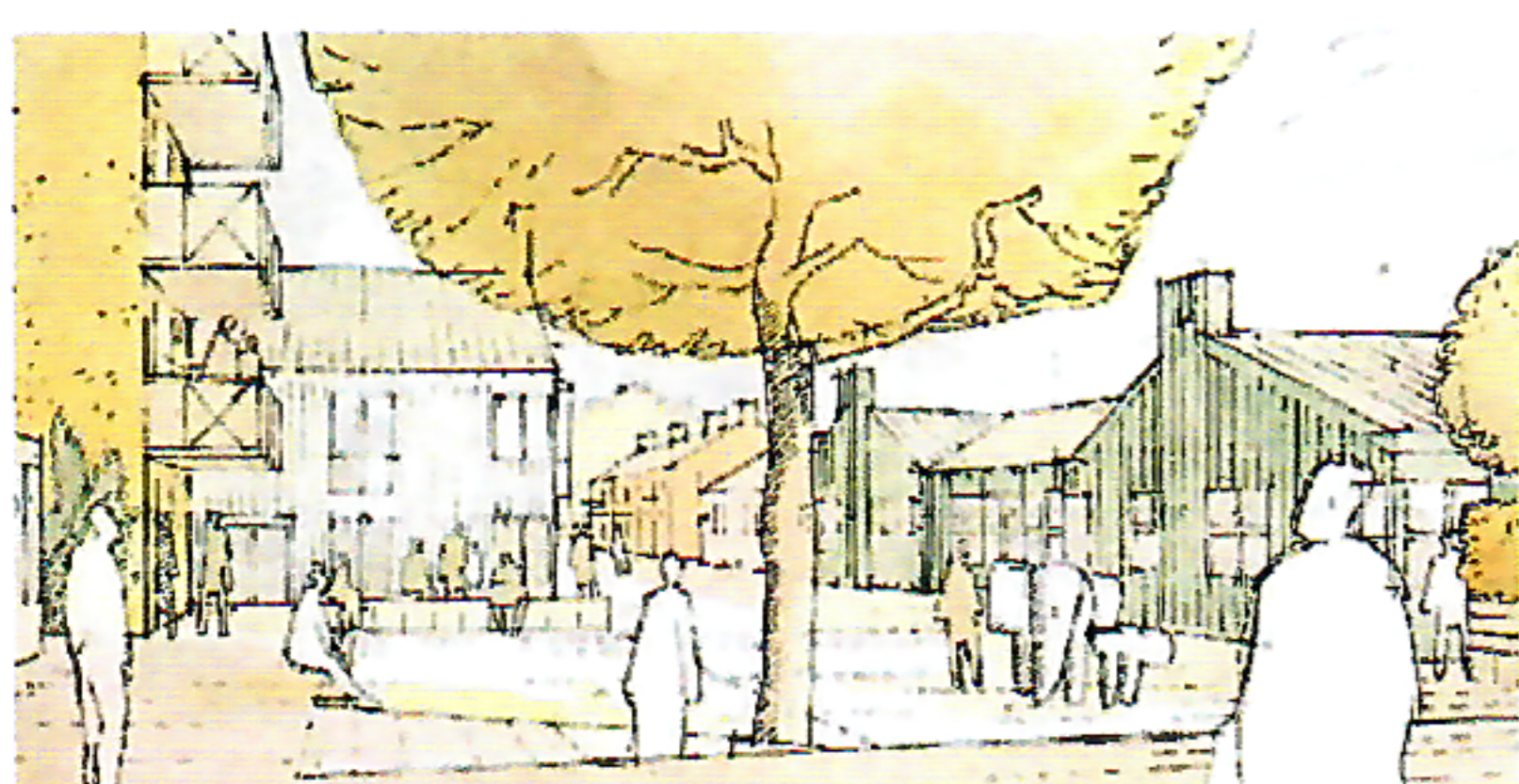


## Bilaga 1

### Röstlängd

Anders Fredlund	Lägenhet 22
Ann Svanberg	Lägenhet 79
Helen Heidkamp	Lägenhet 78
Kerstin Undén	Lägenhet 24
Kristina Björn	Lägenhet 64
Conny Dahlin	Lägenhet 47
Maria Bergman	Lägenhet 89
Jenny Olsson	Lägenhet 93
Alf Löfqvist	Lägenhet 104
Lena Boström	Lägenhet 29
Sören Jansson	Lägenhet 31
Christina Berg	Lägenhet 85
Peter Eklund	Lägenhet 111
Åsa Tallfors	Lägenhet 99
Linda Johansson	Lägenhet 2
Gunnar Bergström	Lägenhet 112
Linda Everitt	Lägenhet 76
Piotr Korzycki	Lägenhet 106
Patrik Haglund	Lägenhet 103
Marianne Alestad	Lägenhet 63
Britt Inger Nordberg	Lägenhet 61
Helena Grahn	Lägenhet 3
Bertil Johansson	Lägenhet 84
Lena Norrström	Lägenhet 95

AF  
AT



## Bilaga 2

### Brf Örebro 44

#### Valberedningens förslag till styrelsearvoden för verksamhetsåret 2026

#### Styrelsearvoden per år

Ordförande	20 400
Sekreterare	16 300
Ekonomi	10 300
Övriga ord. Ledamöter	6 000
Suppleanter	6 000

Mötesarvode 700:- / möte.

Eventuell bilersättning och traktamente enligt statliga normer

Styrelse och mötesarvoden för ordinarie och suppleanter är uppräknade.

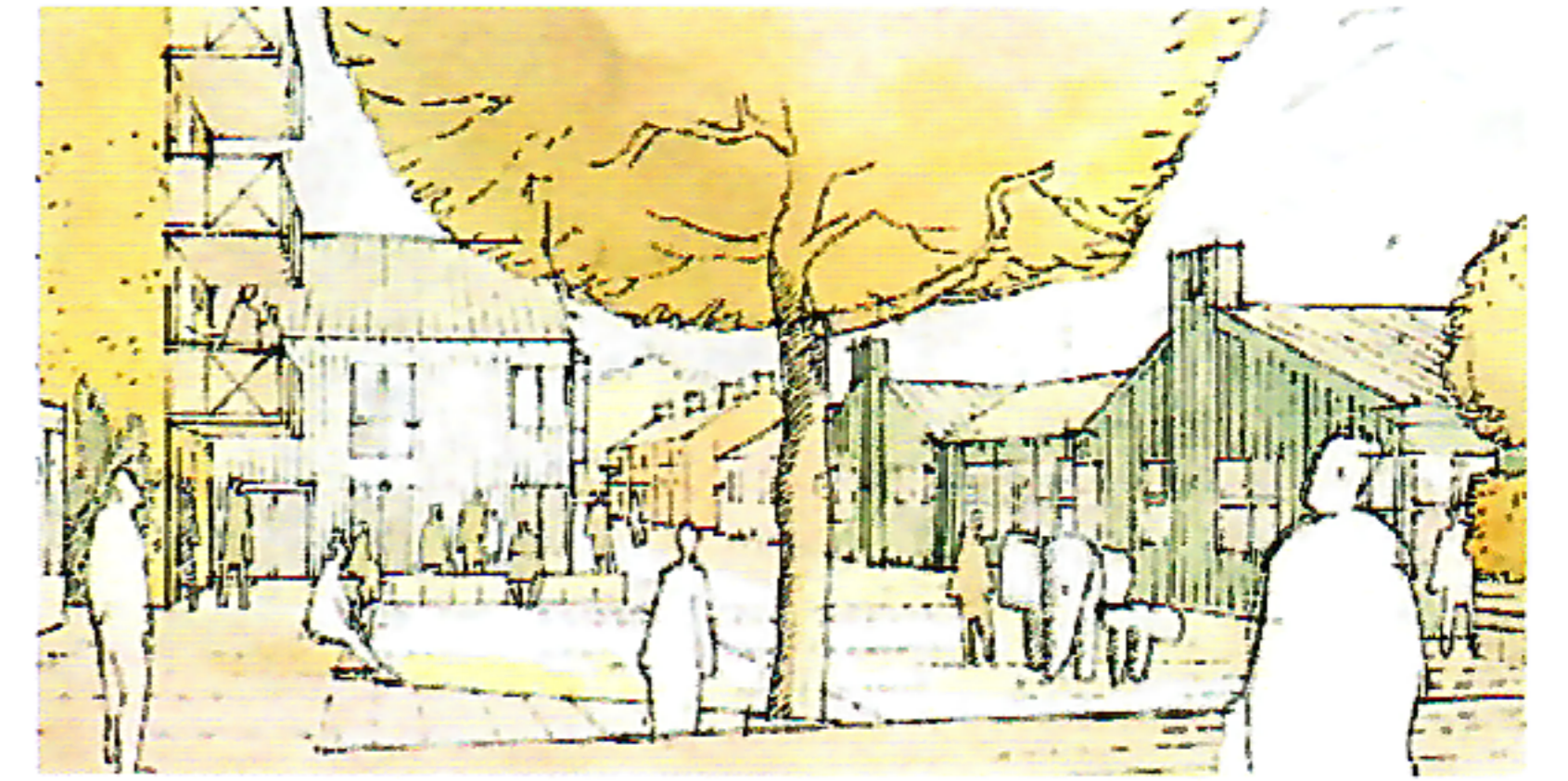
Örebro mars 2026

Valberedningen  
Christina Berg

#### Information

Enligt tidigare stämmobeslut ersätts styrelseledamöter och andra enligt Förvaltarrollen med en timersättning på 375 kronor för utfört arbete. Förvaltarrollen har tagits fram för att framförallt föreningens styrelse gör ett merarbete utöver det normala styrelsearbetet och på så sätt kan föreningen minska sina kostnader för Ekonomisk och Teknisk förvaltning, tjänster som föreningen annars måste köpa in.

AF  
IT



### Bilaga 3

Valberedningens förslag till val av styrelseledamöter vid årsstämman 27 maj 2026  
Följande har ingått i föreningens styrelse verksamhetsåret 2025:

<b>Ordinarie ledamöter</b>		<b>Adress</b>	<b>Mandattidens utgång årsstämman</b>
Gunnar Bergström	Ordförande	Loggatan 28a	2026
Conny Dahlin		Loggatan 8	2027
Jenny Olsson	Sekreterare	Riagatan 15	2026
Alf Löfqvist		Loggatan 32c	2027
Maria Bergman		Riagatan 17	2027
<b>Suppleanter</b>			
Helen Heidkamp		Riagatan 11	2026
Linda Johansson		Riagatan 5	2026
Karin Östberg		Loggatan 8	2027
Anders Fredlund		Riagatan 7	2027
<b>Revisor</b>			
Jens Forneng, Aukt.Revisor. LR Nolér AB, Radiatorvägen 12, 702 27 Örebro			2026

**Valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av fem ordinarie ledamöter och fyra suppleanter.  
Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktioner enl. stadgarna § 25**

**Valberedningens förslag till val av styrelseledamöter och revisor:**

#### **Val av två ordinarie ledamöter**

Gunnar Bergström	Omval mandattid 2 år	2028
Jenny Olsson	Omval mandattid 2 år	2028

#### **Val av två suppleanter**

Helen Heidkamp	Omval mandattid 2 år	2028
Linda Johansson	Omval mandattid 2 år	2028

Turordning suppleanter enligt ovan: Helen Heidkamp, Linda Johansson, Karin Östberg och Anders Fredlund

#### **Val av revisor**

Jens Forneng, Aukt.Revisor.  
LR Nolér AB  
Radiatorvägen 12  
70227 Örebro

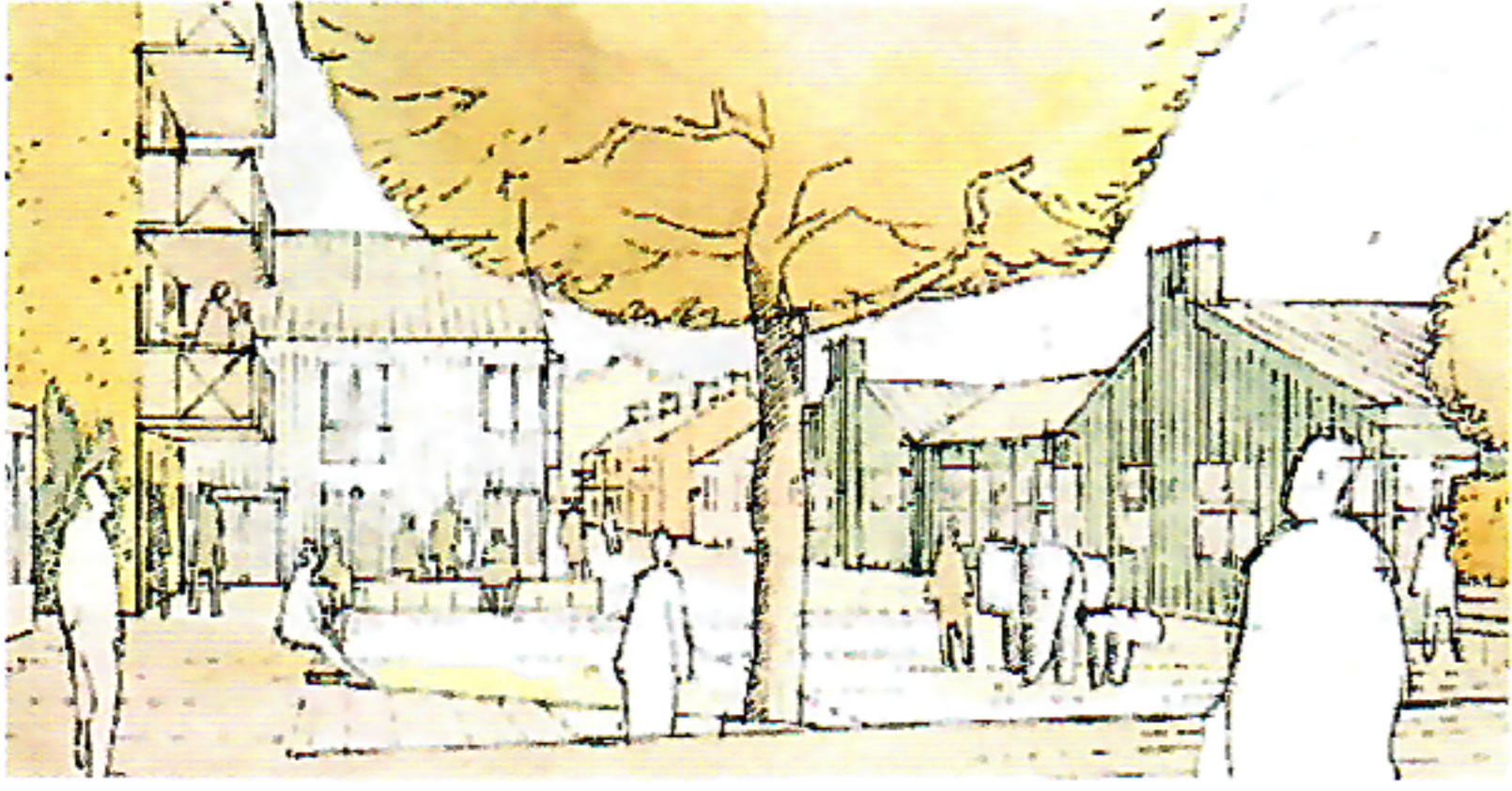
Mandattid till nästkommande årsstämma.  
  
Ingen suppleant utses enl. stadgarna § 25 sista stycket

#### **Valberedning:**

Förslag till ny valberedning överlämnas till stämman.

Örebro mars 2026

Christina Berg



## Bilaga 4

### Styrelseförslag årsstämman 2026

#### 1. Kollektivt bostadsrättstillägg

Styrelsen har under senaste året undersökt möjligheterna att erbjuda föreningens medlemmar ett kollektivt försäkringsskydd genom att föreningen tecknar ett kollektivt bostadsrättstillägg med föreningens försäkringsgivare.

Det är varje medlems ansvar att teckna en hemförsäkring med ett bostadsrättstillägg för att skydda sin egendom vid inträffade skador. Bostadsrättstillägget behövs när du bor i bostadsrätt och reglerar skador på ytskikt och annat som en bostadsrättsinnehavare är ansvarig för enligt våra stadgar. Detta grundläggande skydd är oerhört viktigt ha då det kan bli väldigt kostsamt för en bostadsrättsinnehavare som saknar detta skydd när en skada uppstår.

För att skydda den enskilde bostadsrättsinnehavaren samt att underlätta försäkringsregleringen vid en inträffad skada föreslår nu styrelsen årsstämman att besluta om ett kollektivt bostadsrättstillägg. Det ligger dock fortsatt på den enskilde bostadsrättsinnehavaren att teckna en grundläggande hemförsäkring. Har du en hemförsäkring med bostadsrättstillägg och årsstämman väljer att besluta enligt styrelsens förslag så kontaktar du ditt försäkringsbolag och ber dem ta bort ditt bostadsrättstillägg.

Det har blivit relativt vanligt att bostadsrättsföreningar tecknar försäkringslösningar med kollektivt bostadsrättstillägg. En relativt liten kostnad för en bostadsrättsförening men som kan göra stor skillnad vid en inträffad skada. Förutom det som beskrivs ovan så är det dessutom ett bra argument vid försäljning, bostadsrätten ökar i attraktionskraft och värde. Erbjudandet ska vara kostnadsfritt för den enskilde medlemmen, ingen tillkommande avgift på din månadsavi, utan kostnaden ska regleras direkt mot föreningens försäkring.

Merkostnaden för föreningen blir ca 25-30 000 kronor per år.

Styrelsens förslag: Styrelsen föreslår årsstämman att besluta om en kollektivt bostadsrättstillägg. Styrelsen förslår vidare årsstämman att uppdra åt styrelsen att genomföra införandet av det kollektiva bostadsrättstillägget från 1 januari 2027.

AK  
AD